

compose.kerala.gov.in  
egazette.kerala.gov.in  
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073  
dated 2012-09-05 with RNI  
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA

# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2025 ജൂലൈ 01  
Tuesday, 01st July 2025

1200 മിഥുനം 17  
17th Mithunam 1200

വാല്യം 14  
Vol. XIV

1947 ആഷാഢം 10  
10th Ashadha 1947

നമ്പർ } 26  
No. }

Part III

Revenue Department

©  
കേരള സർക്കാർ  
GOVERNMENT OF KERALA  
2025



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/1949/2025-C11

തീയതി:27.05.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 47/6, 47/6-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ മെഴുവേലി മുറിയിൽ ജോർജി ഭവനിൽ ശ്രീ.റജി തോമസ് ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ  
2.അടൂർറവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 26.03.2025 ലെ RDOADR/433/2025-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 47/6, 47/6-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, മെഴുവേലി മുറിയിൽ, ജോർജി ഭവനിൽ, ശ്രീ.റജി തോമസ് ജോർജ്ജ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 47/6 ൽപ്പെട്ട 42.53 ആർ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുള്ളതും റീസർവ്വെ 47/6-1 ൽപ്പെട്ട 06.07 ആർ സ്ഥലം ടിയാന്റെ മാതാവ് തങ്കമ്മ പേരിലുള്ളതുമാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,10,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ സ്ഥലം തുണ്ടക്കാട്- കഴിക്കാല റോഡിൽ തുണ്ട് കാട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് സുമാർ 200 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി റോഡിന് കിഴക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നം. 4 ൽ റീസർവ്വെ 23/6,7,8,9 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/- രൂപയും, റീസർവ്വെ 46/4 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 30,000/- രൂപയും ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 1,16,000/- രൂപ കമ്പോള വില ഉള്ളതായും, റീസർവ്വെ 46/4 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന്റെ ന്യായവിലയുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ, റീസർവ്വെ 47/6, 47/6-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി "Residential Plot With Panchayat Road Access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ



ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 30,000/- രൂപ നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 4, റീസർവ്വേ 47/6, 47/6-1 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 30000/- (മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.**

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C  
NOTIFICATION**

DCPTA/1949/2025-C-11								DATE: 27.05.2025			
Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 47/6, 47/6-1, Block No 4, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:											
<b>SCHEDULE</b>											
Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	47	6	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	210000/-	30000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	47	6-1	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	210000/-	30000/-
Sd/- DISTRICT COLLECTOR											
Pathanamthitta											
NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010											



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/614/2025-C11

തീയതി:04.06.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ , കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ , ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വെ 52/11, 52/11-2, 52/12-1, 52/12-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.ശ്രീ.ജയപ്രസാദ് കെ.ആർ, പത്മരാഗം, മാന്തുക, കുളനട, ശ്രീ.ജയചന്ദ്രൻ കെ.ആർ, കൊല്ലിരേത്ത് പുതിയ വീട്, മാന്തുക, കുളനട, ശ്രീ.ജയശ്രീ.കെ.ആർ, പടിഞ്ഞാറെ തൊടി ഹൗസ്, തണ്ണികോട്, മാന്തൂർ, പാലക്കാട് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ  
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 24.12.2024 ലെ RDOADR/4377/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്  
3.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 15.04.2025 ലെ RDOADR/4377/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വെ 52/11, 52/11-2, 52/12-1, 52/12-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി ശ്രീ.ജയപ്രസാദ് കെ.ആർ, പത്മരാഗം, മാന്തുക, കുളനട, ശ്രീ.ജയചന്ദ്രൻ കെ.ആർ, കൊല്ലിരേത്ത് പുതിയ വീട്, മാന്തുക, കുളനട, ശ്രീ.ജയശ്രീ.കെ.ആർ, പടിഞ്ഞാറെ തൊടി ഹൗസ്, തണ്ണികോട്, മാന്തൂർ, പാലക്കാട് എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നം 6, റീസർവ്വെ 52/11 ൽപ്പെട്ട 07.55 ആർ പുരയിടം ശ്രീ.ജയപ്രസാദ് പേരിലും, റീസർവ്വെ നം. 52/11 -2 ൽപ്പെട്ട 1.62 ആർ പുരയിടവും, 52/12-1 ൽപ്പെട്ട 16.44 ആർ പുരയിടവും ശ്രീ.ജയചന്ദ്രൻ പേരിലും, 52/12-2 ൽപ്പെട്ട 06.07 ആർ പുരയിടം ശ്രീമതി. ജയശ്രീ പേരിലും ഉള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലങ്ങൾ മാന്തുക മുറിയിൽ മാന്തുക ഗ്ലോബ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും പൈവഴി ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ സുമാർ 700 മീറ്റർ വടക്കുമാറി റോഡ് കിഴക്കോട്ട് തിരിയുന്ന ഭാഗത്ത് വെള്ളങ്ങാട്ട് പടിയിൽ നിന്നും വലിയവളമുകടിയിലേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ സുമാർ 150 മീറ്റർ വടക്കുമാറി റോഡ് കിഴക്കോട്ട് തിരിയുന്ന ഭാഗത്ത് റോഡിനു വടക്കും പടിഞ്ഞാറുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു.

അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 4,00,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വെ നമ്പർ 201/9,2,3, 199/13,2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 40,000/-രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങൾക്ക് നാളത്ത് ആർ ഒന്നിന്



1,00,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കളന്ദ വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വെ 52/11, 52/11-2, 52/12-1, 52/12-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 40,000/-രൂപ Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളന്ദ വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വെ 52/11, 52/11-2, 52/12-1, 52/12-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ **Residential plot with Panchayat Road Access** എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് **40000/- (നാൽപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം)** രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C  
NOTIFICATION**

DCPTA/614/2025-C-11

DATE:04.06.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 52/11, 52/11-2, 52/12-1, 52/12-2, Block No 6, Kulanada Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

**SCHEDULE**

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	52	11	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	400000/-	40000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	52	11-2	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	400000/-	40000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	52	12-1	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	400000/-	40000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	52	12-2	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	400000/-	40000/-

Sd/-  
DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010





**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം****(ഹാജർ : പ്രൊ കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/887/2023-C11

തീയതി: 04.06.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വെ 24/27 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1. അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണംകോട് മുറിയിൽ അമ്പാടി വീട്ടിൽ ശ്രീമതി.ശോഭനാദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 30.01.2023 തീയതിയിലെ

RDOADR/111/2023-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

3.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 25.10.2024,14.04.2025 തീയതികളിലെ

RDOADR/111/2023-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വെ 24/27 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി അടൂർ താലൂക്കിൽ അടൂർ വില്ലേജിൽ കണ്ണംകോട് മുറിയിൽ അമ്പാടി വീട്ടിൽ ശ്രീമതി.ശോഭനാദേവി സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ കൈവശത്തിലും കരം തീരുവയിലും ഉള്ളതും വില്ലേജ് റിക്കാർഡുകൾ പ്രകാരം നിലമായി രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതുമാണ്.അപേക്ഷാ സ്ഥലം റീസർവ്വെ 24/21ൽ നിന്നും സബ് ഡിവിഷൻ ചെയ്ത് വന്നിട്ടുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,50,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് നിലവിൽ ആർ ഒന്നിന് 25000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 12 ൽ റീസർവ്വെ 24/27 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 7000/-രൂപയായി പുനർനിർണ്ണയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

**ഉത്തരവ്**

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, അടൂർ താലൂക്കിൽ, പെരിങ്ങനാട് വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 12, റീസർവ്വെ 24/27 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Wet Land എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 7000/- (ഏഴായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 5 0 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി)43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ





ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C  
NOTIFICATION**

DCPTA/887/2023-C-11

DATE:04.06.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 24/27, Block No 12, Peringanad Village, Adoor Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

**SCHEDULE**

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Adoor	Peringanad		12	24	27	Panchayat		Wet Land	2,50,000/-	7000/-

Sd/-  
DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : പ്രോ ക്ലഷൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/2640/2025-C11

തീയതി: 19.06.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വെ 364/15 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ കളനട വില്ലേജിൽ ഉള്ളനൂർ മുറിയിൽ പോച്ചാപള്ളിൽ വീട്ടിൽ ശ്രീ.പി.പ്രസാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ  
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 14.05.2025 ലെ RDOADR/1446/2025-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളനട വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ, റീസർവ്വെ 364/15 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളനട വില്ലേജിൽ, ഉള്ളനൂർ മുറിയിൽ, പോച്ചാപള്ളിൽ വീട്ടിൽ, ശ്രീ.പി.പ്രസാദ് സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിന്മേൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ലഭ്യമാക്കിയിട്ടുള്ളതാണ്.

കളനട വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ, റീസർവ്വെ 364/15 ൽപ്പെട്ട 24.76 ആർ പുരയിടം അപേക്ഷകന്റെ പേരിലുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലം ഞെട്ടൂർ മുറിയിൽ കളനട പന്തളം m c റോഡിൽ പന്തളം വലിയപാലത്തിലേക്ക് കയറുന്നതിന് തൊട്ടുമുമ്പ് വലതു വശത്ത് തെക്കോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് റോഡിൽ 100 മീറ്റർ തെക്കു മാറി പടിഞ്ഞാറോട്ടുള്ള റോഡിൽ സുമാർ 100 മീറ്റർ മാറി റോഡിനു തെക്ക് വശത്തായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ൽ ആർ ഒന്നിന് 5,00,000/-രൂപ ന്യായവിലയായി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 7,00,000/-രൂപ കമ്പോള വിലയുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് സമീപമുള്ള ടി ബ്ലോക്കിൽ, റീസർവ്വെ നം. 363/3, 4, 5 ,6, 7 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,25,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, കളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വെ 364/15 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,25,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് Residential Plot With Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



**ഉത്തരവ്**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളനട വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വെ 364/15 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 2,25,000/- (രണ്ടു ലക്ഷത്തി ഇരുപത്തി അയ്യായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.**

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
**ജില്ലാകളക്ടർ**



### FORM C NOTIFICATION

DCPTA/2640/2025-C-11

DATE:19.06.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 364/15, Block No 6, Kulanada Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

#### SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	364	15	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	500000/-	225000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/2664/2025-C11

തീയതി: 20.06.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വെ 521/2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ, വെണ്ണല മുറിയിൽ, നാഷണൽ എംപ്രസ് ഗാർഡൻ 2, വെണ്ണല ഹൈസ്കൂൾ റോഡ്, പ്ലോറ്റ് നമ്പർ 803(8 സി) ൽ ശ്രീമതി.എലിസബത്ത് ഈപ്പൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 12.05.2025 ലെ RDOADR/755/2025-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 7 ൽ റീസർവ്വെ 521/2 ൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി എറണാകുളം ജില്ലയിൽ, കണയന്നൂർ താലൂക്കിൽ, ഇടപ്പള്ളി സൗത്ത് വില്ലേജിൽ, വെണ്ണല മുറിയിൽ, നാഷണൽ എംപ്രസ് ഗാർഡൻ 2, വെണ്ണല ഹൈസ്കൂൾ റോഡ്, പ്ലോറ്റ് നമ്പർ 803(8 സി) ൽ ശ്രീമതി.എലിസബത്ത് ഈപ്പൻ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാസ്ഥലം അപേക്ഷകയുടെ പേരിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതാണ്.ടി സ്ഥലം അമ്പലക്കടവ് കളനട PWD റോഡിൽ അമ്പലക്കടവ് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 1km പടിഞ്ഞാറുമാറി റോഡിന് തെക്കായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നു. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 2,10,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 1,58,400/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതായി തഹസിൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായ റീസർവ്വെ 578/2, 3, 9, 10, 11 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 30,000/-രൂപ ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വെ 521/2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential Plot With PWD Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 30,000/-രൂപയായി പുന: നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.





മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 7, റീസർവ്വെ 521/2 ൽപ്പെട്ട സ്ഥലം Residential plot with PWD Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 30000/- (മുപ്പതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

**ജില്ലാകളക്ടർ**



**FORM C  
NOTIFICATION**

DCPTA/2664/2025-C-11

DATE:20.06.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 521/2, Block No 7, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

**SCHEDULE**

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		7	521	2	Panchayat		Residential plot with PWD Road Access	210000/-	30000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം**

**(ഹാജർ : പ്രൊ കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ :DCPTA/4560/2024-C11

തീയതി:25.06.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 195/1, 195/2-2, 195/2-4, 195/2-5, 195/2-6, 196/4-2, 196/4-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ഇലവൂംതിട്ട മുറിയിൽ, അയത്തിൽ, കാവനാട്ട് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.ജേക്കബ് എബ്രഹാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ

2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 05.05.2025 ലെ RDOADR/376/2025-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 4 ൽ റീസർവ്വെ 195/1, 195/2-2, 195/2-4, 195/2-5, 195/2-6, 196/4-2, 196/4-3 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ഇലവൂംതിട്ട മുറിയിൽ, അയത്തിൽ കാവനാട്ട് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.ജേക്കബ് എബ്രഹാം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ മുഖാന്തരം അന്വേഷണം നടത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ സ്ഥലം അപേക്ഷകന്റെ പേരിലും കരം തീരുവയിലുമുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലം ഇലന്തൂർ-ഇലവൂംതിട്ട PWD റോഡിൽ അയത്തിൽ തലത്തായിപ്പടിയിൽ നിന്ന് തെക്കോട്ടുള്ള പഞ്ചായത്ത് വഴിയിൽ നിന്ന് സുമാർ 100 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ഒരടിയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങളാണ്. അപേക്ഷാസ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 1,10,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി സ്ഥലത്തിന് സമവും സമാനവുമായി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്ന ബ്ലോക്ക് നം 4 ൽ റീസർവ്വെ നം. 120/6, 7, 8, 11, 12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 20,000/-രൂപ നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷാ സ്ഥലത്തിന് ആർ ഒന്നിന് 1,05,600/- രൂപ കമ്പോള വിലയുള്ളതാണെന്നും, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് ബ്ലോക്ക് നം 4, റീസർവ്വെ നം.195/1, 195/2-2, 195/2-4, 195/2-5, 195/2-6, 196/4-2, 196/4-3 എന്നിവയിൽ പ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി 20,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് "Residentail plot with Private Raod access" എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം,ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.



**ഉത്തരവ്**

**പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 4, റീസർവ്വെ 195/1, 195/2-2, 195/2-4, 195/2-5, 195/2-6, 196/4-2, 196/4-3 എന്നിവൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential plot with Private Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 20000/- (ഇരുപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.**

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)  
ജില്ലാകളക്ടർ



### FORM C NOTIFICATION

DC/PTA/4560/2024-C-11

DATE:25.06.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No 195/1, 195/2-2, 195/2-4, 195/2-5, 195/2-6, 196/4-2, 196/4-3, Block No 4, Mezhuveli Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

#### SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	195	1	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	195	2-2	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	195	2-4	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	195	2-5	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	195	2-6	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	196	4-2	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Mezhuveli		4	196	4-3	Panchayat		Residential plot with Private Road Access	110000/-	20000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



**പത്തനംതിട്ട ജില്ലാകളക്ടറുടെ നടപടിക്രമം****(ഹാജർ : പ്രേം കൃഷ്ണൻ എസ്. ഐ എ എസ്)**

നമ്പർ : DCPTA/2142/2025-C11

തീയതി: 25.06.2025

വിഷയം: ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം - പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വെ 244/8, 244/9, 244/10, 244/11, 244/12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത് - സംബന്ധിച്ച്

സൂചന: 1.കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, കമ്പഴ മുറിയിൽ, മേലേപ്പാക്കാട്ട് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.വിജയൻ, ശ്രീമതി.രാജമ്മ വിജയൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ  
2.അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ 16.04.2025 ലെ RDOADR/4635/2024-C5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ ,കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കുളനട വില്ലേജിൽ ,ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 6 ൽ റീസർവ്വെ 244/8, 244/9, 244/10, 244/11, 244/12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനായി കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, പത്തനംതിട്ട വില്ലേജിൽ, കമ്പഴ മുറിയിൽ, മേലേപ്പാക്കാട്ട് വീട്ടിൽ, ശ്രീ.വിജയൻ, ശ്രീമതി.രാജമ്മ വിജയൻ എന്നിവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷയിൽ അന്വേഷണം നടത്തി അടൂർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്

കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നം.6 റീസർവ്വെ നം 244/8 ൽപ്പെട്ട 01.40, 244/9 ൽപ്പെട്ട 01.48, 244/10 ൽപ്പെട്ട 0.90, 244/11 ൽപ്പെട്ട 1.12, 244/12 ൽപ്പെട്ട 1.14 ആർ പുരയിടം എന്നിങ്ങനെ ഒന്നുപെട്ടു കിടക്കുന്ന 06.04 ആർ പുരയിടം അപേക്ഷകരായ ശ്രീ.വിജയൻ, ഭാര്യ ശ്രീമതി.രാജമ്മ വിജയൻ എന്നിവരുടെ പേരിലുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷയ്ക്കനുസൃതമായ സ്ഥലം കുളനട-വെൺമണി റോഡിൽ ആലുനിൽക്കുംമണ്ണിൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് വടക്കോട്ട് മാതൃക ഭാഗത്തേക്ക് പോകുന്ന റോഡിൽ സുമാർ 250 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി റോഡിന്റെ കിഴക്ക് ഭാഗത്തായി സ്ഥിതിചെയ്യുന്നു. ടി സ്ഥലത്തിന് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 5,00,000/- രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.അപേക്ഷ സ്ഥലത്തിന് സമീപം ടി ബ്ലോക്കിൽ റീസർവ്വെ നം. 240/8,10,11,12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 50,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും, അപേക്ഷാസ്ഥലങ്ങൾക്ക് നാളത് ആർ ഒന്നിന് 2,00,000/-രൂപ കമ്പോളവിലയുള്ളതാണെന്നും, കുളനട വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വെ 244/8, 9, 10, 11, 12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾക്ക് 2010 ലെ ന്യായവിലയായി ആർ ഒന്നിന് 50,000/-രൂപ നിശ്ചയിച്ച് "Residential Plot with Panchayat Road access "എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താവുന്നതാണെന്നും റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ സൂചന(2) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.





മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ കേരളാ മുദ്രപത്ര നിയമം 1959 ന്റെ വകുപ്പ് 28 A പ്രകാരം, ചുവടെ ചേർത്തിട്ടുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

### ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴഞ്ചേരി താലൂക്കിൽ, കളനട വില്ലേജിൽ, ബ്ലോക്ക് 6, റീസർവ്വെ 244/8, 244/9, 244/10, 244/11, 244/12 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട സ്ഥലങ്ങൾ Residential plot with Panchayat Road Access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് 50,000/- (അമ്പതിതിനായിരം രൂപ മാത്രം) രൂപയായി ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14/11/2014 പ്രകാരം 2010 ലെ ന്യായവിലയുടെ 50 % വർദ്ധനവും, 31/03/2018 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/04/2019 ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31/03/2020 -ലെ ജി.ഒ.(പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30/03/2022 ലെ ജി.ഒ.(പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25/03/2023 ലെ ജി.ഒ.(പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവില യോടു കൂടി കണക്കാക്കുന്നതാണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില 2010 ൽ നിശ്ചയിച്ചതിന്റെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ



**FORM C  
NOTIFICATION**

DCPTA/2142/2025-C-11

DATE:25.06.2025

Whereas it is expedient to publish a notification showing revised fair value of land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act 1959 read with sub rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of land) Rules 1995, the fair value of land in ReSurvey No244/8, 244/9, 244/10, 244/11, 244/12, Block No 6, Kulanada Village, Kozhenchery Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed finally as shown in scheduled hereto:

**SCHEDULE**

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey Block.	Resurvey No	Sub Division No.	Panchayat/ Municipality	ward No.	Classification of use	Fair value already fixed	Revised fair Value Per Are
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	244	8	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	500000/-	50000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	244	9	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	500000/-	50000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	244	10	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	500000/-	50000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	244	11	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	500000/-	50000/-
Pathanamthitta	Kozhenchery	Kulanada		6	244	12	Panchayat		Residential plot with Panchayat Road Access	500000/-	50000/-

Sd/-

DISTRICT COLLECTOR

Pathanamthitta

NB: The resultant fair value of land will be 264% of that fixed in the year 2010



## PATHANAMTHITTA DISTRICT

അടുർ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: രാധാകൃഷ്ണൻ, ബി.)

നമ്പർ RDOADR/2349/2024-C5.

2024 നവംബർ 28.

വിഷയം:—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959-സെക്ഷൻ 28 എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് 1959-സെക്ഷൻ 28 എ (fixation of Fair Value of land) ചട്ടം 3(7) ചട്ടം 4.

(2) ലാൻ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674-2000 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ശ്രീ. സഖറിയ എബ്രഹാം, കടവംകോട് വീട്ടിൽ, കരിക്കോട്, കോട്ടയം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) കോഴഞ്ചേരി തഹസീൽദാരുടെ 17-7-2024, 24-9-2024 തീയതികളിലെ TKKZHY/2473/2023-C1 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെടാതെ വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വേ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന (4) റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം സെക്ഷൻ 28 എ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സ്ഥാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ ന്യായവില
പത്തനംതിട്ട	കോഴഞ്ചേരി	കിടങ്ങന്നൂർ പഞ്ചായത്ത്		5	3/1	Residential Plot with Road Access ₹ 25,000

സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/റ്റി.ഡി. തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും, 31-3-2018-ലെ ജി.ഒ. (പി) 43/2018/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-4-2019-ലെ ജി.ഒ.(പി) 70/2019/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 31-3-2020-ലെ ജി.ഒ. (പി) 47/2020/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 30-3-2022-ലെ ജി.ഒ. (പി) 29/2022/റ്റി.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം 10% വർദ്ധനവും, 25-3-2023-ലെ ജി.ഒ. (പി) 45/2023/റ്റി.ഡി. ഉത്തരവ് പ്രകാരം 20% വർദ്ധനവും കൂടി പുനർനിർണ്ണയിച്ച ന്യായവിലയുടെ മേൽ കണക്കാക്കുന്ന താണ്. പ്രസ്തുത 20% നടപ്പാക്കുന്നതിലൂടെ ഫലത്തിൽ ഭൂമിയുടെ ന്യായവില മേൽ നിശ്ചയിച്ച 2010-ലെ ന്യായവിലയുടെ 264 ശതമാനമായി മാറുന്നതാണ്.

റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസ്,  
അടുർ.

(ഒപ്പ്)  
റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസർ.



NOTIFICATION

RDOCHN/N1-1647/2025/K.Dis

28.06.2025

Whereas it is expedient to publish the fair value of the land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of value of land) Rules – 1995 and subject to the final verification of the authenticity of the copy of the Sale Deed produced by the present land lord.

Now, therefore it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against column (1) thereof.

District:- Ernakulam.

Taluk:-ALuva

Village:- Aluva East

S.No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. No.	Re-Sy. Sub Dvn No.	M/C/P	Name . of Local Body	Name & No. of ward	Classification by use	Fair value per Are
12172 A			35	316	1-46	P	Edathathala	VII Vadassery	Residential Plot with Corp/Munci/Pancha road Access	3,25,000/-

Revenue Divisional office  
Fortkochi

Sd/-  
Sub Collector



## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: അനി, പി. എൻ.)

(1)

നമ്പർ A8-13396/22/കെ.ഡിസ്.

2025 ജൂൺ 18.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. സന്തോഷ് കിയാലിൽ, മരങ്ങാട്ടുള്ളി എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽദാരുടെ 27-10-2022, 28-1-2025 എന്നീ തീയതികളിലെ A6-9730/2022 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42, റീ സർവ്വേ 290/4-5-ൽപ്പെട്ട 12.14 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീ. സന്തോഷ് കിയാലിൽ, മരങ്ങാട്ടുള്ളി എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു പുത്തൻകുരിശ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 5202/95-ാം നമ്പർ ആധാരപ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെയും ഭാര്യ ലതികയുടെയും പേരിൽ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയായി നിശ്ചയിച്ച് Re. 1 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സ്ഥല പരിശോധനയിൽ അപേക്ഷാവസ്തു വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതും നാളത്ത് റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തു വരുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാവസ്തുവിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ അകലെയായി PVIP കനാൽ ബണ്ട് റോഡ് ഉള്ളതും അപേക്ഷാവസ്തുവിന്റെ വടക്കു വശത്തുകൂടി ഒരു തൊണ്ടു വഴിയുണ്ടായിരുന്നതാണെന്നും ആയത് നാളത്ത് നികത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 42-ൽ റീ സർവ്വേ 290/1-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Residential Plot without Vehicular Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും Residential Plot without Vehicular Access എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42, റീ സർവ്വേ 290/4-5-ൽപ്പെട്ട 12.14 ആർ വസ്തുവിനെ 'Residential Plot without Vehicular Access' എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.







2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സർക്കാർ വസ്തു എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തിയിരിക്കുന്നുവെന്നും അപേക്ഷാവസ്തു എ എം റോഡിന് തണ്ടേക്കാട് ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 1.5 കി. മീ. കിഴക്കുമാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും വസ്തുവിൽ താമസവീടുള്ളതാണെന്നും പഞ്ചായത്ത് വഴിയോട് ചേർന്നു കിടക്കുന്നതാണെന്നും ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പുരയിടമാണെന്നും വില്ലേജ് രേഖകൾ, ബി. ടി. ആർ., സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ, മൂന്നാധാരങ്ങൾ എന്നിവ പരിശോധിച്ചതിൽ ടി വസ്തു സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് എന്നു രേഖപ്പെടുത്തിക്കാണുന്നില്ലായെന്നും അപേക്ഷകരുടെ മാതാവിന്റെ പേരിൽ തണ്ടേപ്പേർ പിടിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുവാണെന്നും ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ തെറ്റായി ഗവ. പ്രോപ്പർട്ടി എന്നു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സെറ്റിൽമെന്റ് രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം അപേക്ഷാവസ്തു അപേക്ഷകരുടെ പൂർവ്വികരുടെ കൈവശത്തിൽ തന്നെയാണെന്ന് കാണുന്നു. മൂന്നാധാരങ്ങൾ പരിശോധിച്ചതിൽ അപേക്ഷകരുടെ മാതാവിന്റെ പേരിൽ സർവ്വേ 181, 181/2 ബി എന്നിവയിൽ ഉൾപ്പെട്ട് 1960-ൽ സിദ്ധിച്ച വസ്തുവാണെന്നും കാണുന്നു.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് കിഴക്കു ഭാഗത്തായി പഞ്ചായത്ത് റോഡിനോടു ചേർന്ന് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വേ 166/9-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Residential Plot with Corp./Mun./Panch. Road Access എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും Residential Plot with Corp./Mun./Panch. Road Access എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21, റീ സർവ്വേ 165/8-ൽപ്പെട്ട 26.05 ആർ വസ്തുവിനെ 'Residential Plot with Corp./Mun./Panch. Road Access' എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 1,00,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1547/2024-A8/KDis.

17th June 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;



Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-Survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vengola.

Desom—Vengola.

		Sub		Re-Sy.		Panchayath/		Name of		Local Body		Name		Classifi-		Fair	
Sl.	Sy.	Division	Re-Sy.	Re-Sy.	Sub	Div.	Municipality/	Panchayath/	and	cation	Value						
No.	No.	No.	Block	No.	No.		Corporation	Municipality/	No. of	by	per						
								Corporation	Ward	use	Are						₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)		(7)		(8)	(9)	(10)					(11)	
1	..	..	21	165	8		Panchayath		Vengola	III	Residential	1,00,000					
											Plot with						
											Corp./Mun./						
											Panch. Road						
											Access						

(3)

നമ്പർ RDOMVP/1778/2024-എ8/KDis.

2024 ഒക്ടോബർ 19.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്കിൽ മഞ്ഞളൂർ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 669/2B-ൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്— സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) ബഹു. മുവാറ്റുപുഴ ഫാമിലി കോർട്ട് ജഡ്ജിന്റെ 17-4-2024-ലെ D. No. 620/24 നമ്പർ കത്ത്.

(2) മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 27-8-2024, 4-10-2024 എന്നീ തീയതികളിലെ TLKMVP/2143/2024-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(3) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-5467/2018 നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മഞ്ഞളൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 669/2B നമ്പരിൽപ്പെട്ട 40.47 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി സൂചന (1) പ്രകാരം ബഹു. മുവാറ്റുപുഴ ഫാമിലി കോർട്ട് ജഡ്ജ് ഉത്തരവായിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തു മഞ്ഞളൂർ വില്ലേജിലെ 7564-ാം നമ്പർ തണ്ടപ്പേരും പടി മഞ്ഞളൂർ കരയിൽ പച്ചിക്കര സ്റ്റീഫൻ മകൻ ബിജി സ്റ്റീഫൻ പേരിൽ കൊണ്ടുകിടക്കുന്നതും ടിയാന്റെ കൈവശത്തിലും കരംതീരുവയിലുമിരുന്ന്വരുന്നതുമാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തു വടവുകോട് സെന്റ് സെബാസ്റ്റ്യൻസ് പള്ളി ഭാഗത്തു നിന്നും ഏകദേശം 200 മീറ്റർ വടക്കു കിഴക്കു മാറി സ്വകാര്യ വഴി സൗകര്യത്തോടു കൂടി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതാണെന്നും ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പുരയിടമാണെന്നും ടി സർവ്വേ നമ്പരിനു ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടില്ലായെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



സർവ്വേ 511/1-1, സർവ്വേ 475/4-2 എന്നിവയിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളെ സമാനവസ്തുക്കളായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നും ഇവ യഥാക്രമം കല്ലൂർക്കാട് എസ്. ആർ. ഒ യിലെ 82/2024, 437/2023 എന്നീ ആധാരങ്ങൾ പ്രകാരം കൈമാറ്റം നടന്ന വസ്തുക്കളാണെന്നും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ടി രണ്ട് ആധാരങ്ങളുടെ ശരാശരി വിലയായ ₹ 1,55,006 (നിലവിലെ വർദ്ധനവുൾപ്പെടെ) അപേക്ഷാവസ്തുവിനു ന്യായവിലയായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യൂ ഓഫ് ലാന്ഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ, ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മഞ്ഞള്ളൂർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 669/2B നമ്പരിൽപ്പെട്ട 40.47 ആർ വസ്തുവിനെ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലോട്ട് വിത്ത് പ്രൈവറ്റ് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 58,714 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ടാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/1778/2024-A8/KDis.

19th October 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.



## SCHEDULE

District—Ernakulam.  
Village—Manjalloor.

Taluk—Muvattupuzha.  
Desom—Manjalloor.

		Name of									
Sub		Re-Sy. Panchayath/		Local Body Name		Classifi-		Fair			
Sl. No.		Sy. Division		Re-Sy. Re-Sy. Sub Div. Municipality/ Panchayath/ Corporation		Municipality/ No. of Corporation Ward		cation by use		Value per Are	
(1) (2)		(3) (4)		(5) (6)		(7) (8)		(9) (10)		(11)	
1	669	2B	..	..	..	Panchayath	Manjalloor	IV	Residential Plot with Private Road Access	58,714	

(4)

നമ്പർ A8-13395/22/കെ.ഡിസ്.

2025 ജൂൺ 18.

വിഷയം:—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഗോപി കിയാലിൽ, മരങ്ങാട്ടുള്ളി എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ഉത്തരവാകുന്നത്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 27-10-2022, 14-2-2025 എന്നീ തീയതികളിലെ A6-9731/2022 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42, റീസർവ്വേ 290/4-2-ൽപ്പെട്ട 17.81 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീ. ഗോപി കിയാലിൽ, മരങ്ങാട്ടുള്ളി എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു പുത്തൻകുരിശ് സബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 3028/1/2000-ാം നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം അപേക്ഷകന്റെയും ഭാര്യ സുജാതയുടെയും പേരിൽ സിദ്ധിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് ഭൂമിയായി നിശ്ചയിച്ച് 1 രൂപ വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

സ്ഥലപരിശോധനയിൽ അപേക്ഷാ വസ്തു വഴി സൗകര്യമില്ലാത്തതും നാളത്ത് റബ്ബർ കൃഷി ചെയ്തു വരുന്നതാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ നിന്നും 200 മീറ്റർ അകലെയായി PVIP കനാൽ ബണ്ട് റോഡ് ഉള്ളതും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വടക്കുവശത്തുകൂടി ഒരു തൊണ്ടുവഴിയുണ്ടായിരുന്നതാണെന്നും ആയത് നാളത്ത് നികത്തപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജിലെ ബ്ലോക്ക് 42-ൽ റീസർവ്വേ 290/1-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം 'Residential Plot without Vehicular Access' എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും 'Residential Plot without Vehicular Access' എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.



ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിനു കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, കുന്നത്തനാട് താലൂക്ക്, തിരുവാണിയൂർ വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 42, റീസർവ്വേ 290/4-2-ൽപ്പെട്ട 17.81 ആർ വസ്തുവിനെ 'Residential Plot without Vehicular Access' എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒസിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനു ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. A8/13395/Kdis.

18th June 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Thiruvaniyoor.

Desom—Thiruvaniyoor.

		Sub		Re-Sy.		Name of		Name	Classifi-	Fair
Sl. No.	Sy. No.	Division No.	Re-Sy. Block No.	Re-Sy. Sub No.	Div. No.	Municipality/ Corporation	Local Body Municipality/ Corporation			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	42	290	4-2	Panchayat	Thiruvaniyoor	VIII	Residential Plot without Vehicular Access	₹ 25,000



(5)

നമ്പർ RDOMVP/1006/2025-A8/KDis.

2025 ജൂൺ 20.

വിഷയം :—ന്യായവില നിർണ്ണയം—ശ്രീ. യാക്കോബ് പൈലി ഇലവംകുടി വെങ്ങോല എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കുന്നത്തുനാട് തഹശീൽദാരുടെ 4-9-2024-ലെ TLKKND/974/2024-J2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21, റീസർവ്വേ 384/18-ൽപ്പെട്ട 9.60 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുവേണ്ടി ശ്രീ. യാക്കോബ് പൈലി ഇലവംകുടി വെങ്ങോല എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'Residential plot with Corp./Mun./Panch. Road access' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ₹ 1,00,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്നും ടി വസ്തു സർവ്വേ 384/5-ൽ നിന്നും സബ്ഡിവിഷൻ തിരിഞ്ഞു 384/18 ആയി കിടക്കുന്നതും ടി 384/5 BTR പ്രകാരം നിലം എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതാണെന്നും പഞ്ചായത്തു റോഡിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 75 മീറ്റർ മാറി നടപ്പാതയ്ക്ക് സമീപമുള്ള നെൽപ്പാടാണെന്നും വർഷങ്ങളായി നെൽകൃഷി ചെയ്യാതെ ചതുപ്പ് നിലമായി കിടക്കുന്നതാണെന്നും ഫെയർ വാല്യൂ രജിസ്റ്റർ തയ്യാറാക്കിയപ്പോൾ തെറ്റ് സംഭവിച്ചതാകാമെന്നും തഹശീദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷ വസ്തുവിന് ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ പടിഞ്ഞാറ് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജ് ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വേ 357/12-ൽപ്പെട്ടതുമായ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം Wet Land എന്ന ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 നിർണ്ണയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷ വസ്തുവിന് സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാമെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും Wet Land എന്ന തരത്തിൽപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 20,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (Fixation of Fair Value of Land) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നത്തുനാട് താലൂക്ക്, വെങ്ങോല വില്ലേജ്, ബ്ലോക്ക് 21-ൽ റീസർവ്വേ 384/18-ൽപ്പെട്ട 9.60 ആർ വസ്തുവിനെ Wet Land എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 20,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.





## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOMVP/1006/2025-A8/Kdis.

20th June 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kunnathunad.

Village—Vengola.

Desom—Vengola.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value as per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	..	..	21	384	18	Panchayath	Vengola	XII	Wet Land	₹ 20,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer



## ERNAKULAM DISTRICT

മുവാറ്റുപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷണൽ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: അനി, പി. എൻ.)

നമ്പർ RDOMVP/763/2025-A/Kdis.

2025 മേയ് 7.

വിഷയം:—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീമതി മിനി ജോസഫ്, വേലമ്മാക്കുടിയിൽ സൗത്ത് മാറാടി എന്നവർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന:—(1) മുവാറ്റുപുഴ തഹശീൽദാരുടെ 22-2-2025-ലെ TLKMVP/4245/2024-A2 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.  
(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-5467/2018-ാം നമ്പർ പരിപത്രം.

മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂരി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 1026/1-2, 1026/4-1-2, 1026/4-2-2 നമ്പരിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.1130 ഹെക്ടർ വസ്തുക്കളുടെ ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർനിർണ്ണയിച്ചുതരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീമതി മിനി ജോസഫ്, വേലമ്മാക്കുടിയിൽ എന്നവർ സൂചന പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുക്കൾക്ക് ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ 'Residential Plot with Private Road Access' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 45,000 രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. അപേക്ഷാവസ്തു പിറമാടം-ഉരമന റോഡിൽ പാത്തിക്കൽ ജംഗ്ഷനിൽ നിന്ന് പ്രസ്തുത റോഡിലൂടെ പിറമാടത്തേക്ക് പോകുന്ന വഴിയിൽ ഉദ്ദേശം 200 മീറ്റർ ചെല്ലുമ്പോൾ പ്രസ്തുത വഴിയിൽനിന്നും ഉദ്ദേശം 80 മീറ്റർ കിഴക്ക് മാറി തൊണ്ട് വഴിയോടുകൂടി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ സർവ്വേ നമ്പർ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തണമെന്നുള്ള അപേക്ഷകന്റെ 16-12-2024-ലെ അപേക്ഷ പ്രകാരം ടി വസ്തു താലൂക്ക് സർവ്വേയർ അളന്ന് തിട്ടപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും സർവ്വേ 1026/4-ൽ 1.0516 ഹെക്ടർ വസ്തുവുള്ളതായി റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ടെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷവസ്തുവിൽ വീടുകൾ ഇല്ലാത്തതായും റബ്ബർ തോട്ടമായി 'Garden Land without Road Access' എന്ന കാറ്റഗറിയിൽ കിടക്കുന്നതായും എന്നാൽ പ്രസ്തുത പ്രദേശത്തെ വസ്തുക്കൾക്ക് സമീപപ്രദേശത്തുള്ള സമാന ഇനത്തിൽപ്പെട്ട വസ്തുക്കളേക്കാൾ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ വില കൂടുതൽ രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതായും സൂചന (1) പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. പ്രസ്തുത ഇനത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ട സമാനവസ്തു നിശ്ചിതദൂരപരിധിക്കുള്ളിൽ മേമ്മൂരി വില്ലേജിൽ ഇല്ലാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ മാറാടി വില്ലേജിൽ ഉൾപ്പെട്ട വസ്തുവിനെ സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിച്ചിട്ടുള്ളതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

മാറാടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 1060/1A നമ്പരായി ഓണിവയൽ-ശുലം റോഡിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 100 മീറ്റർ വടക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും 2010-ലെ ന്യായവില രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ഗാർഡൻ ലാൻഡ് വിത്തുട്ട് റോഡ് ആക്സസ് എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 വില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായ വസ്തുവായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി സർവ്വേ 1026/4-ൽപെട്ട 1.0516 ഹെക്ടർ അപേക്ഷ വസ്തുവിനും 'Garden Land without Road Access' എന്ന ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും ചാർജ്ജ് ഓഫീസറുടെ ശുപാർശ പ്രകാരം തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.



ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽസാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ ക്ലാസ്സിഫിക്കേഷനിൽ വന്ന പിഴവുകളും അതുമൂലമുണ്ടായ വിലനിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുവാറ്റുപുഴ താലൂക്ക്, മേമ്മൂരി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 1026/4 നമ്പറിൽ ഉൾപ്പെട്ട 1.0516 ഹെക്ടർ വസ്തുവിനെ 'Garden Land without Road Access' ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 25,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി)നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

(See Rule 4)

#### NOTIFICATION

No. RDOMVP/763/2025-A8/Kdis.

7th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

#### SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Muvattupuzha.

Village—Memmury.

Desom—Memmury.

								Name of		Fair Value
Sl. No.	Sy. No.	Sub Division	Re-Sy. No.	Re-Sy. Block	Sub Div. No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation	Local Body	Name and No. of Ward	Classification by use	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	1026	4	..	..	..	Panchayat	Ramamangalam	III	Garden Land without Road Access	₹ 25,000



(2)

നമ്പർ RDOMVP/478/2024-A8/KDis.

2025 മേയ് 19.

വിഷയം :— ന്യായവില പുനർനിർണ്ണയം—ശ്രീ. സി. വി. ജോസ് ചരക്കുന്നേൽ പാറപ്പാട്ട് എന്നയാൾ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന :—(1) കോതമംഗലം ഭൂരേഖ തഹശീൽദാരുടെ 19-8-2024-ലെ TLKKMG/648/2024-F5 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാന്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18 നമ്പർ പരിപത്രം.

കോതമംഗലം താലൂക്ക്, കോട്ടപ്പടി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 186/3-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 06.73 ആർ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവിലയും കാറ്റഗറിയും നിർണ്ണയിച്ചുതരണമെന്ന് ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് ശ്രീ. സി. വി. ജോസ് ചരക്കുന്നേൽ പാറപ്പാട്ട് എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി സർവ്വേ നമ്പർ നിലവിലെ ന്യായവില രജിസ്റ്ററിൽ ഉൾപ്പെട്ടിട്ടില്ലാത്തതിനാൽ വസ്തുവിന്റെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു നൽകുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നത്. അപേക്ഷ വസ്തു കോട്ടപ്പടി വില്ലേജിലെ കോട്ടപ്പടി കൽക്കുരിശ് യാക്കോബ്ബെറ്റ് പള്ളിയുടെ സമീപത്തു നിന്നും ഉദ്ദേശം 300 മീറ്റർ തെക്ക് മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്നും നിലസമാനമായും വഴി ഇല്ലാതെയും സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്.

ടി വില്ലേജിൽ സർവ്വേ 184/23-ൽ ഉൾപ്പെട്ടുവരുന്നതും അപേക്ഷാവസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 50 മീ. മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതുമായ വസ്തുവിന് 'Wet land' എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെട്ടു ₹ 4,000 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിനെ അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കി ആയതിന്റെ തരമായ 'Wet land' എന്ന തരവും വിലയായ ₹ 4,000 അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും നൽകാവുന്നതായി തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ന്യായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് ആക്ട് സെക്ഷൻ 28 എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൻ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്റ്റാമ്പ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാന്റഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ ന്യായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ വന്ന പിശകുകളായി പരിഗണിച്ച്, കോതമംഗലം താലൂക്ക്, കോട്ടപ്പടി വില്ലേജ്, സർവ്വേ 186/3-1-ൽ ഉൾപ്പെട്ട 06.73 ആർ വസ്തുവിനെ 'Wet Land' എന്ന ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആറൊന്നിന് ₹ 4,000 ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചു ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. ടി ന്യായവില ഔദ്യോഗിക ഗസറ്റിൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യുന്നതാണ്. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച ന്യായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിന് ശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



## FORM 'A'

(See Rule 4)

## NOTIFICATION

No. RDOMVP/478/2024-A8/Kdis.

19th May 2025.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each Serial Number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

## SCHEDULE

*District*—Ernakulam.  
*Village*—Kottappady.

*Taluk*—Kothamangalam.  
*Desom*—Kottappady.

<i>Serial Number</i>	<i>Survey Number</i>	<i>Sub Division Number</i>	<i>Re-Survey Block</i>	<i>Re-Survey Number</i>	<i>Re-Survey Sub Division Number</i>	<i>Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/Municipality/ Corporation</i>	<i>Name and Number of Ward</i>	<i>Classification by use</i>	<i>Fair Value per Are</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	186	3-1	-	-	-	Panchayath	Kottappady	XI	Wet land	4,000

Revenue Divisional Office,  
Muvattupuzha.

(Sd.)  
Revenue Divisional Officer.



## FORM 'A'

(see rule 4)

## NOTIFICATION

RDOPTM/735/2025-B1

10<sup>th</sup> March, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

## SCHEDULE

District-Malappuram.

Taluk-Ernad

Village-Urangattiri

Block No-27

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			27	429	4	P	Urangattiri	6 Poovathikka	Residential plot with cor/mun/pan road access.	1,00,000

(Sd.)

Sub Collector,  
Perinthalmanna.



## FORM 'A'

(see rule 4)

## NOTIFICATION

RDOPTM/280/2019-B1

24<sup>th</sup> June, 2025

WHEREAS, it is expedient to publish the fair value of land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW, THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the village and taluk mentioned against each shall be as shown against in column (11) thereof:

## SCHEDULE

*District-Malappuram.**Taluk-Nilambur**Village-Elankoor**Block No-65*

Sl.No.	Survey No.	Sub division No.	Re-survey Block	Re-survey No.	Re-survey sub division No.	Panchayat/ Municipality/ Corporation	Name of local body	Name & No. of ward	Classification By use	Fair Value per Are (Rs.)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
			65	404	1	P	Trikkal angode	10 Chathak ad	Residential Plot with Private Road Access	15,000

(Sd.)

*Sub Collector,  
Perinthalmanna.*

